

Số: /KH-UBND

Nhân Hòa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Thực hiện Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về thực hiện Kế hoạch số 21-KH/TU ngày 13/02/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (Kế hoạch số 21-KH/TU) thực hiện Kết luận số 224-KL/TW ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị (Kết luận số 224-KL/TW) về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (Nghị quyết số 06-NQ/TW);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Nhân Hòa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh; cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững trên địa bàn phường.

2. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường đô thị; huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư nhằm từng bước từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây dựng đô thị văn minh, hiện đại, nâng cao chất lượng đời sống của Nhân dân.

3. Việc tổ chức thực hiện phải bảo đảm đồng bộ, thiết thực, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quá trình triển khai; gắn các nhiệm vụ phát triển đô thị với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và các chương trình, dự án đang thực hiện trên địa bàn.

4. Quá trình thực hiện phải bám sát Kế hoạch số 58/KH-UBND, các Kế hoạch, chỉ đạo liên quan đến quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị đã ban hành và các hướng dẫn thực hiện của Trung ương, Tỉnh ủy.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến

- Tổ chức tuyên truyền, quán triệt các nội dung của Nghị quyết số 06-NQ/TW, Kết luận số 224-KL/TW, Kế hoạch số 21-KH/TU và Kế hoạch số 58/KH-UBND đến cán bộ, công chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về phát triển đô thị bền vững, xây dựng đô thị văn minh, bảo vệ môi trường, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng, đất đai và trật tự đô thị.

2. Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch đô thị

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng và phát triển đô thị, trong đó tập trung:

+ Tiếp tục triển khai thực hiện các quy hoạch được phê duyệt; rà soát, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch và mức độ phù hợp với định hướng phát triển, nhu cầu đầu tư xây dựng và thực tiễn quản lý địa phương; kịp thời đề xuất điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và các nội dung quy hoạch có liên quan theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, bảo đảm tính đồng bộ, khả thi và đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

+ Hoàn thành công tác lập quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu chức năng bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, phù hợp Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đã được phê duyệt và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

+ Lập, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị, điểm dân cư nông thôn.

- Phối hợp với các Sở, ban ngành cấp tỉnh thực hiện các nhiệm vụ về quy hoạch trên địa bàn:

+ Hoàn thành điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

+ Hoàn thành Quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

+ Hoàn thành quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/5.000 làm cơ sở để xác định dự án, thu hút đầu tư, đầu tư, lập quy hoạch chi tiết đối với Khu vực 6: Gồm toàn bộ 7 xã, phường: Quế Võ, Nhân Hòa, Phương Liễu, Bồng Lai, Đào Viên, Chi Lăng, Phù Lãng.

+ Triển khai lập bản đồ địa hình, tỷ lệ 1/5.000 toàn tỉnh.

- Tăng cường quản lý trật tự xây dựng, đất đai và môi trường; phát huy vai trò giám sát cộng đồng, kịp thời xử lý các vi phạm, bảo đảm cảnh quan đô thị xanh, sạch, đẹp và nâng cao chất lượng môi trường sống của Nhân dân

3. Rà soát, hoàn thiện tiêu chuẩn, tiêu chí đô thị gắn với đầu tư xây dựng, chỉnh trang và phát triển đô thị

- Rà soát, đánh giá hiện trạng các tiêu chuẩn, tiêu chí đô thị trên địa bàn sau sắp xếp đơn vị hành chính; xây dựng lộ trình hoàn thiện các tiêu chuẩn, tiêu chí

còn thiếu hoặc chưa đạt gắn với đầu tư, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chỉnh trang đô thị theo quy hoạch được duyệt.

- Tập trung thực hiện hiệu quả kế hoạch đầu tư công; đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án trên địa bàn, nâng cao chất lượng quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình, công tác nghiệm thu, thanh quyết toán; đồng thời rà soát, đề xuất các công trình, dự án trọng tâm, trọng điểm phục vụ xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030.

4. Phối hợp triển khai các dự án ngoài ngân sách và các dự án trọng điểm

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành, chủ đầu tư và nhà đầu tư trong quá trình triển khai các dự án ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn; Tập trung tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành dứt điểm các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở (*Dự án nhà ở xã hội số 1; dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Nhân Hòa, Phương Liểu; Dự án Khu đô thị mới kết hợp công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân chơi tập luyện tại phố Trại Đường, phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh; Dự án khu đô thị Đông Nam thành phố Bắc Ninh,...*).

- Tập trung phối hợp triển khai thực hiện dự án quỹ đất đối ứng thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn tỉnh Bắc Ninh),... và các dự án trọng điểm khác trên địa bàn; góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển và thúc đẩy quá trình đô thị hóa.

- Thực hiện tốt các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương liên quan đến công tác quy hoạch, đất đai, giải phóng mặt bằng, quản lý trật tự xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

5. Hoàn thiện cơ chế, chính sách và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong quản lý đô thị

- Tổ chức thực hiện các quy định của tỉnh về quản lý quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị; phối hợp rà soát, tham gia ý kiến đối với các nội dung liên quan đến quy hoạch trên địa bàn, bảo đảm công tác quản lý quy hoạch được thực hiện chặt chẽ, đồng bộ và đúng quy định.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của địa phương.

- Thực hiện công khai, minh bạch các thông tin theo quy định; nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận thông tin và thực hiện các thủ tục hành chính.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì triển khai thực hiện kế hoạch này; đôn đốc, theo dõi, hướng dẫn, phối hợp với phòng, ban có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ được giao; định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND phường và cơ quan cấp trên theo quy định.

- Thường xuyên rà soát, đánh giá thực trạng phát triển đô thị trên địa bàn nhằm thực hiện kịp thời giải pháp khắc phục tiêu chí, tiêu chuẩn còn thiếu đảm bảo việc nâng loại đô thị theo đúng kế hoạch, lộ trình.

- Cân đối nguồn lực của địa phương, bố trí kinh phí ngân sách cấp xã để thực hiện các nội dung của kế hoạch đối với các nhiệm vụ chỉ do ngân sách cấp xã đảm bảo theo quy định.

2. Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ có liên quan.

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

3. Các tổ dân phố

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành và thực hiện hiệu quả các chủ trương, chính sách, quy hoạch và chương trình phát triển đô thị trên địa bàn.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác quản lý trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng; đồng thời phát huy vai trò giám sát của cộng đồng đối với quá trình triển khai các công trình, dự án trên địa bàn, góp phần bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

4. Chế độ báo cáo

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ định kỳ hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp, tham mưu UBND phường báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Kế hoạch số 58/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 phường Nhân Hòa./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường (b/c);
- Công TTĐT phường;
- Các phòng, ban thuộc UBND phường;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Trung